

Вх.№3-38-24-6/16.09.2024г

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Трифон Руенов Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП - ПР) за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на Общинска администрация - Дряново, с вх. № ОБА 3-38-24/29.05.2024г., от Община Дряново, е постъпило искане за приемане и одобряване на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

Въз основа на Решение № 140 по Протокол № 9/30.04.2024г. на ОбС - Дряново, с което се разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново и се одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ е изготвен проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПР се образува нова улица с нова о.т.228а, разположена северно от о.т.228 и нова о.т.228б, разположена северозападно от о.т.231. Строителния квартал, образуван северно от новообразуваната улица е с номер 271. Образува се нов УПИ I от кв. 271 с отреждане - „За озеленяване“.

Образува се нова улица с нови:

- о.т.231а - разположена западно от о.т.231;
- о.т.231б;
- о.т.231в;
- о.т.231г - разположена между о.т.242 и о.т.232;

Заличава се кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново. Образуват се нов строителен квартал 272 - северозападно от новообразуваната улица и нов строителен квартал 273 - югоизточно от новообразуваната улица. Образуват се нов УПИ I от кв. 272 с отреждане - „За паркинг“ и нов УПИ I от кв. 273 с отреждане - „За озеленяване и паркинг“. Запазва се УПИ II от кв. 27а, като същият става УПИ II от кв. 272 по регулационния план гр. Дряново.

Така описаните промени са показани в текстовата и графична част на проекта на ЧИ на ПУП - ПР.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Протокол № 3/02.09.2024г. на ОЕСУТ при Община Дряново и във връзка с Решение № 140 по Протокол № 9/30.04.2024г. и въз основа на заявление с вх.№ 3-38-24/29.05.2024г. от Община Дряново, Общински съвет - Дряново **одобрява** проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

С проекта за ЧИ на ПУП - ПР се образува нова улица с нова о.т.228а, разположена северно от о.т.228 и нова о.т.228б, разположена северозападно от о.т.231. Строителния квартал, образуван северно от новообразуваната улица е с номер 271. Образува се нов УПИ I от кв. 271 с отреждане - „За озеленяване“.

Образува се нова улица с нови:

- о.т.231а - разположена западно от о.т.231;
- о.т.231б;
- о.т.231в;
- о.т.231г - разположена между о.т.242 и о.т.232;

Заличава се кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново. Образуват се нов строителен квартал 272 - северозападно от новообразуваната улица и нов строителен квартал 273 - югоизточно от новообразуваната улица. Образуват се нов УПИ I от кв. 272 с отреждане - „За паркинг“ и нов УПИ I от кв. 273 с отреждане - „За озеленяване и паркинг“. Запазва се УПИ II от кв. 27а, като същият става УПИ II от кв. 272 по регулационния план гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да изпрати настоящото решение за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок от получаването му в Общинска администрация - гр. Дряново.

III. На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30- дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Дряново пред Габровския административен съд.

Приложение: Проект за ЧИ на ПУП - ПР за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

ПРОТОКОЛ
№9
гр. Дряново, 30.04.2024 год.

ОТНОСНО: 24. Искане за допускане изработване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП-ПР) за УПИ I от кв.27а по регулационния план на гр. Дряново (вх.№3-04-9/11.04.2024г) /*Във вр. със заявление от Община Дряново*/
Вносител: Трифон Панчев - кмет на Община Дряново.

РЕШЕНИЕ №140

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл.124а ал.1 и чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Дряново:

1. Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация (ЧИ на ПУП-ПР) за УПИ I от кв. 27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

2. Разрешава изработването на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I от кв.27а по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново.

С предложението за ЧИ на ПУП-ПР се предвижда образуването на нова улица с нова о.т.228а, разположена северно от о.т.228 и нова о.т.228б, разположена северозападно от о.т.231. Строителният квартал, образуван северно от новообразуваната улица е с номер 271. Образува се нов УПИ I от кв.271 с отреждане „За озеленяване“.

Образува се нова улица с нови:

- о.т.231а - разположена западно от о.т.231;
- о.т.231б;
- о.т.231в;
- о.т.231г - разположена между о.т.242 и о.т.232.

Заличава се кв.27а по регулационния план на гр. Дряново. Образуват се нов строителен квартал 272 - северозападно от новообразуваната улица, и нов строителен квартал 273 - югоизточно от новообразуваната улица. Образуват се нов УПИ I от кв.272 с отреждане „За паркинг“ и нов УПИ I от кв.273 с отреждане „За озеленяване и паркинг“. Запазва се УПИ II от кв.27а, като същият става УПИ II от кв.272 по регулационния план гр. Дряново.

II. Възлага на Кмета на Община Дряново да проведе необходимите действия по ЗУТ.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПУП-ПР за ЧИ на ЗРП
за УПИ I от кв.270/27а/ и
образуване на нови УПИ I кв.2 71,
УПИ I кв.272 и УПИ I кв.273
гр.ДРЯНОВО общ.ДРЯНОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ДРЯНОВО

ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ
ФАЗА: ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПУП за ЧИ на ЗРП на гр.Дряново за УПИ I от кв.270/27а/ по плана на гр.Дряново, общ.Дряново е изготвен след възлагане от ОБЩИНА ДРЯНОВО.

С решение № 140/30.04.2024г. на Общински с вет -Дряново се разрешава изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ I от кв.27А/270/ по плана на регулационния план на гр. Дряново.

Регулационния план на гр. Дряново е изработен и одобрен със Заповед № 193/1988г. на Община Дряново.

УПИ I от кв.270/27а/ е с площ 4951 кв.м. по плана на гр. Дряново и е с отреждане- за озеленяване, автоспирка, като той съответства на ПИ 23947.501.9798 с площ 3253 кв.м. с начин на трайно ползване - за друг вид озеленени площи по кадастралната карта на гр. Дряново.

В ПИ 23947.501.9798 са заснети съществуващи улици, които не са отразени в кадастралната карта на гр. Дряново:

- улица, която свързва улица Шипка/ПИ 23947.501.»614/ от о.т.231 с улица Райна Княгиня/ПИ 23947.501.9625/ с о.т.228а
- улица, част от улица Шипка до ПИ 23947.501.9797.

Изработен е ПУП-ПР, като от УПИ I кв.270/27а/ се образуват нови квартали, съобразени със съществуващите улици.

- Нов квартал 271 и нов УПИ I с проектен идентификатор 23947.501.2025 с отреждане - за озеленяване
- Нов квартал 272 и нов УПИ I с проектен идентификатор 23947.501.2056 с отреждане - за паркинг
- Нов квартал 273 с нов УПИ I с проектен идентификатор 23947.501.2058 с отреждане - за озеленяване и паркинг.
- Частта от улица с о.т. 231, нова о.т.228а до нова о.т.228б е с проектен идентификатор 23947.501.2026.
- Частта от улица с о.т.231, нови о.т. 231а, 231б, 231в до нова о.т.231г е с проектен идентификатор 23947.501.2057.

Нов УПИ I кв.271 е с площ - 1187 кв.м.
Нов УПИ I кв.272 е с площ - 558 кв.м.
Нов УПИ I кв.273 е с площ - 461 кв.м.

Кв.27а/270/ се заличава.

УПИ II от кв.27а, запазва се УПИ II , но е от нов кв.272.

Проектът е изработен и съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7, Наредба № 8, на основание чл.124а, ал1 и чл.134 ал.1, т. 1.

Представяме ПУП-ПР в М 1:1000, трасировъчен план, координатен регистър на подробните точки и в цифров вид в cad4 формат.

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр. ГАБРОВО.

**ОБЕКТ: ПУП-ПР За ЧИ на ЗРП
за УПИ I от кв.270/27а/ и
образуване на нови УПИ I кв.271,
УПИ I кв.272 и УПИ I кв.273
гр. ДРЯНОВО общ. ДРЯНОВО**

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА НОВИТЕ ТОЧКИ

| | Н | Х | У |
|----|------------|-----------|----------|
| 1 | 4760497.79 | 498423.51 | |
| 2 | 4760481.17 | 498430.58 | |
| 3 | 4760470.67 | 498436.16 | |
| 4 | 4760470.68 | 498437.53 | |
| 5 | 4760471.98 | 498438.91 | |
| 6 | 4760472.18 | 498437.38 | |
| 7 | 4760480.54 | 498432.57 | |
| 8 | 4760493.28 | 498427.31 | |
| 9 | 4760481.48 | 498419.86 | |
| 10 | 4760482.42 | 498421.21 | |
| 11 | 4760481.31 | 498423.02 | |
| 12 | 4760466.38 | 498430.29 | |
| 13 | 4760463.99 | 498430.58 | |
| 14 | 4760455.74 | 498435.85 | |
| 15 | 4760453.77 | 498438.26 | |
| 16 | 4760445.85 | 498443.04 | |
| 17 | 4760445.31 | 498442.79 | |
| 18 | 4760444.35 | 498442.06 | |
| 19 | 4760441.89 | 498435.36 | |
| 20 | 4760438.14 | 498430.35 | |
| 21 | 4760430.57 | 498426.08 | |
| 22 | 4760418.30 | 498424.37 | |
| 23 | 4760412.51 | 498420.07 | |
| 24 | 4760411.08 | 498415.31 | |
| 25 | 4760412.01 | 498402.44 | |
| 26 | 4760414.91 | 498398.34 | |
| 27 | 4760422.60 | 498397.08 | |
| 28 | 4760425.98 | 498398.43 | |
| 29 | 4760436.34 | 498404.37 | |
| 30 | 4760451.58 | 498411.09 | |
| 31 | 4760478.08 | 498422.84 | |
| 32 | 4760466.00 | 498428.81 | |
| 33 | 4760464.46 | 498428.95 | |
| 34 | 4760448.49 | 498439.52 | |
| 35 | 4760437.52 | 498426.79 | |
| 36 | 4760439.08 | 498410.34 | |
| 37 | 4760450.13 | 498413.99 | |
| 38 | 4760461.54 | 498419.02 | |
| 39 | 4760473.92 | 498422.61 | |
| 40 | 4760437.34 | 498446.12 | |
| 41 | 4760436.67 | 498448.79 | |
| 42 | 4760432.75 | 498451.63 | |
| 43 | 4760423.86 | 498458.91 | |

| | N X | Y |
|----|------------|-----------|
| 45 | 4760410.88 | 498457.96 |
| 46 | 4760409.07 | 498452.79 |
| 47 | 4760409.84 | 498438.73 |
| 48 | 4760412.25 | 498434.16 |
| 49 | 4760416.80 | 498432.80 |
| 50 | 4760427.99 | 498433.58 |
| 51 | 4760432.47 | 498435.63 |
| 52 | 4760434.76 | 498439.00 |
| 53 | 4760436.25 | 498445.32 |
| 54 | 4760434.34 | 498443.77 |
| 55 | 4760434.29 | 498446.91 |
| 56 | 4760431.87 | 498450.42 |
| 57 | 4760422.76 | 498457.70 |
| 58 | 4760417.30 | 498459.61 |
| 59 | 4760413.46 | 498458.26 |
| 60 | 4760411.07 | 498454.54 |
| 61 | 4760412.10 | 498436.89 |
| 62 | 4760414.35 | 498434.87 |
| 63 | 4760416.98 | 498434.40 |
| 64 | 4760427.74 | 498435.06 |
| 65 | 4760430.54 | 498436.08 |
| 66 | 4760433.10 | 498438.95 |

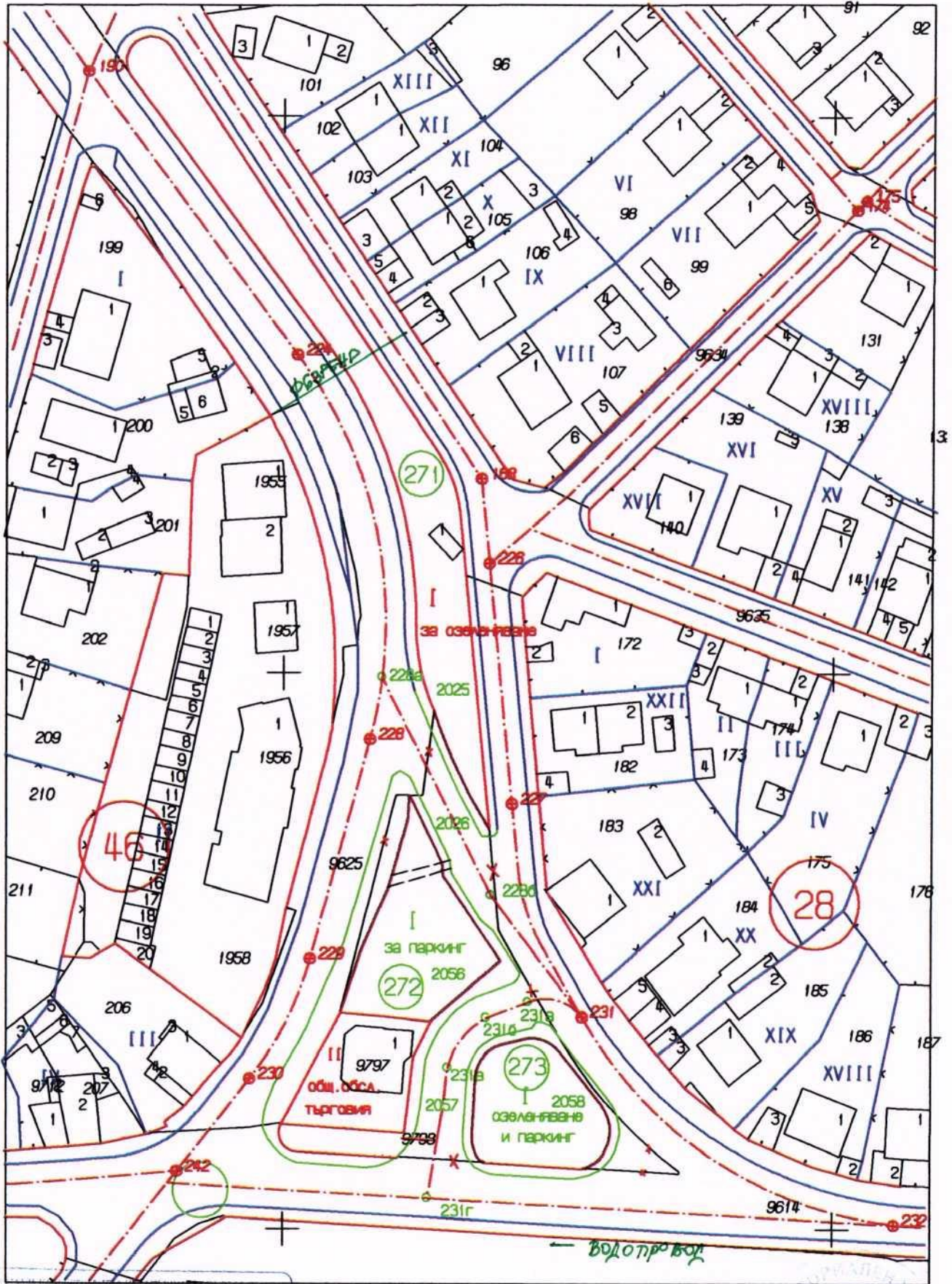
КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА НОВИ ОСОВИ ТОЧКИ

| | NX | Y |
|----------|------------|-----------|
| о.т.228а | 4760499.37 | 498417.80 |
| о.т.228б | 4760460.54 | 498437.53 |
| о.т.231а | 4760440.99 | 498444.49 |
| о.т.231б | 4760438.16 | 498436.87 |
| о.т.231в | 4760429.15 | 498429.94 |
| о.т.231г | 4760405.74 | 498426.27 |

ИЗРАБОТИЛ ГТК-ЕООД гр. ГАБРОВО.

ЗА УПИ I КВ.270

по плана на гр.Дряново, общ.Дряново



М 1:1000

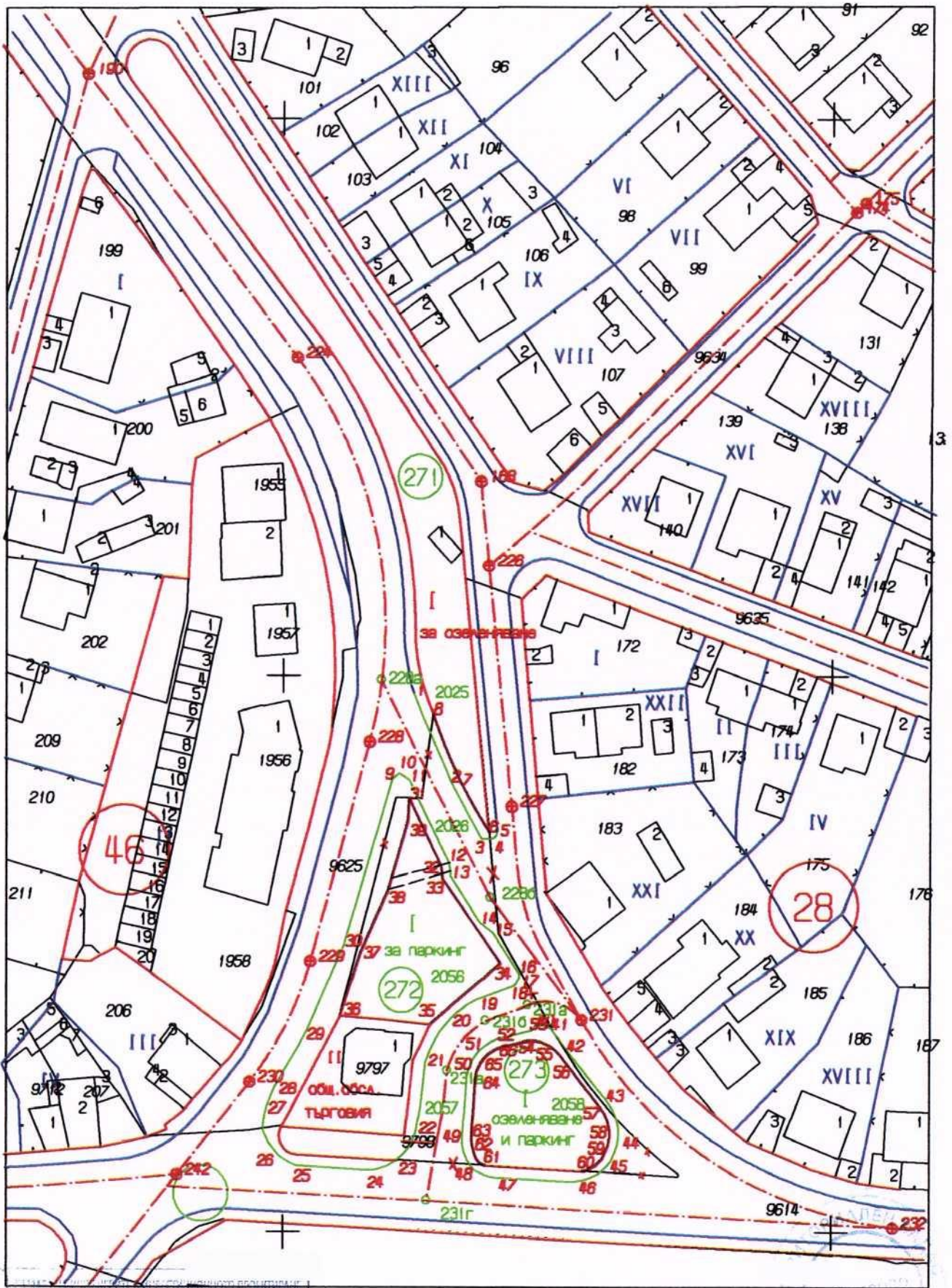
Изработил ГТК-ЕООД:

ПУП-ПР за ЧИ на ПРЗ

ЗА УПИ I кв.270

по плана на гр.Дряново, общ.Дряново

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН



М 1:1000

Изработил ГТК-ЕООД